

"CALLUNA d.o.o." d.o.o. u stečaju,

SPLIT, Tolstojeva 49.,

DRAGAN BIJELIĆ, stečajni upravitelj, ŠIBENIK, Triglavska 2a

tel/fax 022/ 21 46 18, mob 098/44 58 07

OIB:18059846821

IBAN: HR8525030071151000389

e-mail: dragan.bijelic1@si.t-com.hr

U Šibeniku, 22. lipnja 2020.

12 St-2162/2015

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska br 6.
SPLIT

na br.: 12 St-2162/2015

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Sukladno čl. 89.st. 2. Stečajnog zakona (N.N. 71/15), te Rješenja Trgovačkog suda u Zadru, br 12 St-2162/2015 od 09. rujna 2016. o otvaranju stečajnog postupka, stečajni upravitelj u stečajnom postupku nad dužnikom CALLUNA d.o.o. sa sjedištem u Splitu, Tolstojeva 49, OIB: 18059846821, podnosi (**slično kao i u Podnescima od 04. prosinca 2019., i ranijim Podnescima**) slijedeće

Izvjeshće o tijeku stečajnog postupka

1. RADNJE U TIJEKU STEČAJA OD IZVJEŠTAJNOG ROČIŠTA DO DANAS

- **kao u Izvješću od 04. prosinca i ranije, a posebno ističem**
- Odlukom Vrhovnog suda RH Grl 405/19 utvrđena je nadležnost Općinskog suda u Splitu u postupku prodaje nekretnine, koji postupak se vodio kod Općinskog suda u Splitu pod br Ovr-3755/17 te je suglasnošću ovrhovoditelja i ovršenika ustupljen stečajnom sudu u svezi prodaje nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo. Stečajni sud je zatražio mišljenje Vrhovnog suda, te je Vrhovni sud uvrđio nadležnost Općinskog suda u Splitu,
- **nastavak ovršnog postupka kod Općinskog suda u Splitu pod br OVR-54/20, te je na ročištu o utvrđivanju vrijednosti nekretnine utvrđena vrijednost od 10.100.000,00 kn, te je uvidom u e-predmet ovršni sud donio Zaključak o prodaji,**
- Kod Trgovačkog suda u Splitu vodio se sudski postupak ovog stečajnog dužnika kao tužitelja protiv KEMOKOMPLEKS d.o.o. Zagreb, pod posl. br Pst-1173/2012 **radi naknade štete na iznos od 5.000.000,00 kn,** te je donesena nepravomoćna presuda, kojom je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja, ovog stečajnog dužnika, a na koju presudu se žalio tužitelj, ovaj stečajni dužnik, prije stečaja. Povodom žalbe predmet je dostavljen VTS-u na rješavanje, a VTS je postupak koji se vodio pod br. Pž-7111/15 uslijed stečaja nad tužiteljem vratio Trgovačkom sudu Split koji je utvrdio prekid postupka tek dana 24.siječnja 2020. **Tuženik KEMOKOMPLEKS d.o.o. je zahtijevao već ranije nastavak postupka P-1293/2012 (Pž-7111/15) svojim Podneskom od 22.12.2016., koji postupak do danas nije nastavljen.**

2. IMOVINA

Stečajni dužnik **nema druge realno unovčive imovine osim nekretnine**, u naravi poslovne zgrade (nije u funkciji) koja je bez priključaka na komunalnu infrastrukturu (spor sa Kemokompleksom d.o.o.).

R.br.	NEKRETNINA	Površina u m2	PR. OSNOV T. OSIG.- RAZL.PRAVA	Iznos
1.	čest.br.6712, zk.ul. 8586, k.o. Kaštel Sućurac, (7667 stara izmjera) u naravi objekt zvan "Stara prerada II", površ.1260 m2	1.260	CREDO BANKA d. d. u stečaju Sporazum od 01.07.2010. radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, solemniziran po j.b. Mira Rubić u Splitu pod OV-4818/10	8.162.709,19
	UKUPNO	1.260		8.162.709,19

Nekretnina je u vrlo lošem stanju i nije ju moguće staviti u funkciju, bez značajnijih ulaganja ili eventualno uklanjanjem iz prostora. Izvršena je procjena nekretnine od strane sudskog vještaka Mije Tadinca dana 10. siječnja 2017. u ovršnom postupku kod Općinskog suda u Splitu u iznosu od 10.100.000,00 kn. Procjena je izvršena prije preoblikovanja, te je imala stari broj čest. 7667 i površinu od 1.494 m2.

Dana 19.02.2019. izvršeno je preoblikovanje zemljišnih knjiga za k.o. kaštel Sućurac, te je Rješenjem Općinskog suda u Splitu, ZK odjel Kaštel Lukšić br. Z-165472008/8586 od 19.02.2019., **čest. dobila novi broj: čest. 6712, zk.ul. 8586, k.o. Kaštel Lukšić, ukupne površine 1260 m2**. Ista čest. je upisana i u Posjedovni list br.8586, kod Područnog ured za katastar Split, Ispostava Kaštel Sućurac (prilozi: Izvadak iz ZK i Posjedovni list ranije dostavljeni uz Podnesak od 27.08.2019.).

Na navedenoj nekretnini razlučno pravo ima ovrhovoditelj CREDO BANKA d.o.o. u stečaju, a ovršni postupak se vodio kod Općinskog suda u Splitu pod br Ovr-3755/17, te je isti prekinut dana 18. listopada 2017. i predmet ustupljen ovom stečajnom sudu na daljnje postupanje.

Ročište za prodaju navedene nekretnine je bilo zakazano za 16.04.2020. i nije održano zbog pandemije. Novo ročište još nije zakazano.

3. STANJE STEČAJNE MASE I TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Trenutno stanje stečajne mase je cca 57.000,00 kn. Iz ostvarene stečajne mase od zakupa nekretnine podmiruju se troškovi stečajnog postupka (naknade banci, troškovi objave FI, komunalni, knjigovodstveni i drugi troškovi.

Stečajni upravitelj:

/Dragan Bijelić/